



FZP/w/182/2017

Gdynia, dnia 10.05.2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Postępowanie nr 32/FZP/FGB/2017

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy kieruje zapytanie ofertowe dotyczące wykonania okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych MIR-PIB w Gdyni zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

I ZAMAWIAJĄCY

Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

ul. Kołłątaja 1,
81-332 Gdynia,
Nr NIP: 586-010-24-41,
Nr KRS: 0000131987

II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych. Zapytanie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.mir.gdynia.pl/przetargi>

III PODSTAWA PRAWNA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami).

IV PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Wykonanie okresowych kontroli rocznych, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 1) ustawy Prawo budowlane, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych MIR-PIB w Gdyni (po 2 kontrole dla każdego obiektu):**
 - 1) przy ul. Kołłątaja 1, (budynek A, B, C),
 - 2) Akwarium Gdyńskiego przy al. Jana Pawła II 1, zwanych dalej „kontrolami rocznymi”
2. **Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 2) ustawy Prawo budowlane polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego Akwarium Gdyńskiego przy al. Jana Pawła II 1, zwanej dalej „kontrolą pięcioletnią”**
3. W toku kontroli, o której mowa w ust. 1, **szczegółowym** sprawdzeniem zostanie objęty stan techniczny:
 - 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary gzymsy), balustrad, loggi, balkonów,
 - 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - 4) pokryć dachowych,
 - 5) instalacji grzewczej i ciepłej oraz zimnej wody użytkowej,

Strona 1 z 4

- 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
4. W toku kontroli, o której mowa w ust. 2, szczegółowym sprawdzeniem należy objąć zakres ujęty w § 1 ust. 3 oraz
- 1) estetykę obiektu budowlanego i ich otoczenia,
 - 2) badanie instalacji sanitarnych elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
5. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokół wg wzoru z załącznika nr 4 do zaproszenia.

V CPV

71335000-5

VI TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga by przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminach:
 - 1) rozpoczęcie - w dniu zawarcia umowy,
 - 1) zakończenie 30 listopada 2017 r.
2. Zamawiający wymaga by poszczególne kontrole wraz przekazaniem protokołów z kontroli oraz ich odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zrealizowane zostały w następujących terminach:
 - 1) pierwsze okresowe kontrole roczne, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 - **do 31 maja 2017r.**
 - 2) drugie okresowe kontrole roczne, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 - **do 30 listopada 2017 r.**
 - 3) okresowa kontrola pięcioletnia, o której mowa w w rozdziale IV ust. 2 - **do 30 listopada 2017 r.**

VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunkiem ubiegania się wykonawcy o zamówienie, jest:

1. Posiadanie uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.
2. Posiadanie minimum 5 letniego doświadczenia w zakresie wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum 3 okresowe kontrole budowlane roczne oraz co najmniej jedną kontrolę pięcioletnią obiektu. Wykonawca Zobowiązany jest na potwierdzenie doświadczenia dołączyć wykaz prac wg wzoru z załącznika nr 3 do zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie przeglądów np. referencjami, protokołami odbioru. Jeżeli wykonane kontrole dotyczą obiektów Zamawiającego dołączanie dokumentów potwierdzających nie jest konieczne.
3. Brak powiązań kapitałowych i osobowych między Wykonawcą a Zamawiającym w szczególności polegających na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

Strona 2 z 4

- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Ofertę należy przesłać mailem na adres: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl
2. W temacie wiadomości należy podać: „Oferta - 32/FZP/FGB/2017”
Prosimy o zwrotne potwierdzenie otrzymania oferty na adres e-mail: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl
3. Termin składania ofert:
do dnia 17.05.2017 do godziny 10:00
4. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający odczyta oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć na sesję otwarcia w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **10:30** w siedzibie Zamawiającego, tj. Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, pok. 725.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy na sesji otwarcia, Zamawiający prześle informacje z otwarcia ofert na wniosek Wykonawcy.

IX SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - a) sprawy merytoryczne – Krzysztof Grabowski, sprawy formalne – Ewa Brzozowska, Tomasz Formejster,
 - b) wszystkie pytania w związku z niniejszym postępowaniem należy kierować na e-mail: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl lub faksem pod numer **58/73-56-195**.

X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI ZAPROSZENIA I ZAŁĄCZNIKÓW DO NIEGO

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną z wnioskiem o wyjaśnienie treści zamieszczonych dokumentów. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, tj do dnia 15.05.2017 r. pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynie do Zamawiającego nie później niż do godziny 15:00 dnia 13.05.2017 r.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w ust.1. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań i wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.mir.gdynia.pl.
4. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Zaproszenia do złożenia oferty lub załączników do niej. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej www.mir.gdynia.pl.

5. W przypadku przedłużenia terminu ofert zmiana ta nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w ust. 1.

XI OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu stosowane będą następujące kryteria oceny ofert:
 - a) **cena brutto oferty – 100%**.
2. Ceny będą porównywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Oferta z najniższą ceną odpowiadająca wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zapytanie ma formę porównania ofert. Nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie daje żadnemu z oferentów prawa roszczenia udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
3. Załącznikami do zapytania ofertowego są:
 - 1) **załącznik nr 1** – Wzór umowy,
 - 2) **załącznik nr 2** - Formularz oferty,
 - 3) **załącznik nr 3** – Wykaz wykonanych prac,
 - 4) **załącznik nr 4** – Wzór protokołu z okresowych kontroli

W imieniu Zamawiającego
mgr Rafał Geremek
Zastępca Dyrektora ds. Finansowych