



## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

### *Postępowanie nr 39/FZP/FG/2020*

**Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy** kieruje zapytanie ofertowe dotyczące wykonania okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych MIR-PIB w Gdyni zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

#### I ZAMAWIAJĄCY

##### **Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy**

ul. Kołłątaja 1,  
81-332 Gdynia,  
Nr NIP: 586-010-24-41,  
Nr KRS: 0000131987

#### II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych. Zaproszenie zostaje zamieszczone na stronie <http://www.mir.gdynia.pl>

#### III PODSTAWA PRAWNA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

#### IV PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- Wykonanie okresowych kontroli rocznych, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 1) ustawy Prawo budowlane, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych MIR-PIB w Gdyni (po 2 kontrole dla każdego obiektu):
  - przy ul. Kołłątaja 1, (budynek A, B, C),
  - Akwarium Gdyńskiego przy al. Jana Pawła II 1, zwanych dalej „kontrolami rocznymi”
- Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 2) ustawy Prawo budowlane polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego Akwarium Gdyńskiego przy al. Jana Pawła II 1, zwanej dalej „kontrolą pięcioletnią”
- Wykonanie przeglądu technicznego podjazdu samochodowego przed wejściem głównym do budynku B MIR-PIB (min. 3 kontrole w roku).
- W toku kontroli, o której mowa w ust. 1, szczegółowym sprawdzeniem zostanie objęty stan techniczny:
  - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary gzymsy), balustrad, loggi, balkonów,
  - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
  - elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
  - pokryć dachowych,

- 5) instalacji grzewczej i ciepłej oraz zimnej wody użytkowej,
  - 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
  - 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
  - 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
5. W toku kontroli, o której mowa w ust. 2, szczegółowym sprawdzeniem należy objąć zakres ujęty w § 1 ust. 3 oraz
- 1) estetykę obiektu budowlanego i ich otoczenia,
  - 2) badanie instalacji sanitarnych elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

**Uwaga: W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie pomiarów oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Pomiary zostaną udostępnione przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.**

6. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokół wg wzoru z załącznika nr 4 do zaproszenia.
7. Parametry obiektów:

Budynek Akwarium Gdyńskiego:

Szerokość budynku	12,82	[m]
Długość budynku	100,88	[m]
Wysokość budynku	15,67	[m]
Liczba kondygnacji	5	
Pow. zabudowy	2 310,88	[m <sup>2</sup> ]
Pow. użytkowa budynku	5 764,66	[m <sup>2</sup> ]
Kubatura brutto	23 206,80	[m <sup>3</sup> ]

Budynek biurowy przy ul. Kołłątaja 1, który składa się z 3 części:

Budynek A

Szerokość budynku 19,06 [m]  
 Długość budynku 47,50 [m]  
 Wysokość budynku 11,52 [m]  
 Liczba kondygnacji 4

Pow. zabudowy 803,30 [m<sup>2</sup>]  
 Pow. Użytkowa 1 804,98 [m<sup>2</sup>]  
 Kubatura brutto 8 979,72 [m<sup>3</sup>]

Budynek B

Szerokość budynku 24,69 [m]  
 Długość budynku 67,88 [m]  
 Wysokość budynku 37,09 [m]  
 Liczba kondygnacji 12

Pow. zabudowy 1 199,92 [m<sup>2</sup>]  
 Pow. Użytkowa 10 584,75 [m<sup>2</sup>]  
 Kubatura brutto 46 687,16 [m<sup>3</sup>]

Budynek C

Szerokość budynku 50,52 [m]  
 Długość budynku 66,72 [m]  
 Wysokość budynku 15,20 [m]

Liczba kondygnacji 2,3,4

Strona 2 z 6

Pow. zabudowy 2 833,43 [m2]  
Pow. Użytkowa 5 380,82 [m2]  
Kubatura brutto 24 764,64 [m3]

Razem powierzchnia użytkowa: 17 770,55 [m2]

## V CPV

71335000-5

## VI TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga by przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminach:
  - 1) rozpoczęcie - w dniu zawarcia umowy,
  - 1) zakończenie 31 grudnia 2020 r.
2. Zamawiający wymaga by poszczególne kontrole wraz przekazaniem protokołów z kontroli oraz ich odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zrealizowane zostały w następujących terminach:
  - 1) pierwsze okresowe kontrole roczne, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 - **do 31 maja 2020r.**
  - 2) drugie okresowe kontrole roczne, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 - **do 30 listopada 2020 r.**
  - 3) okresowa kontrola pięcioletnia, o której mowa w w rozdziale IV ust. 2 - **do 30 listopada 2020r.**
  - 4) przeglądy okresowe o których mowa w rozdziale IV ust. 3 - **do 31 grudnia 2020r.** Przeglądy należy wykonywać raz na kwartał w miesiącach maju, sierpniu i grudniu.

## VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunkiem ubiegania się wykonawcy o zamówienie, jest:

1. Posiadanie uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.
2. Posiadanie minimum 5 letniego doświadczenia w zakresie wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum 3 okresowe kontrole budowlane roczne oraz co najmniej jedną kontrolę pięcioletnią obiektu. Wykonawca Zobowiązany jest na potwierdzenie doświadczenia dołączyć wykaz prac wg wzoru z załącznika nr 3 do zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie przeglądów np. referencjami, protokołami odbioru. Jeżeli wykonane kontrole dotyczą obiektów Zamawiającego dołączanie dokumentów potwierdzających nie jest konieczne.
3. Brak powiązań kapitałowych i osobowych między Wykonawcą a Zamawiającym w szczególności polegających na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.

Strona 3 z 6

## VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej tj. drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Tomasz Formejster. Wszystkie pytania w związku z niniejszym postępowaniem należy kierować na e-mail: **zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl**

## IX MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Sposób złożenia oferty: oferty należy składać drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej [zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl) W temacie wiadomości należy wpisać: 39/FZP/FG/2020 – oferta. Oferta musi być zaszyfrowana hasłem, które Wykonawca prześle Zamawiającemu na ten sam adres poczty elektronicznej w terminie do 10 minut po terminie otwarcia ofert tj. W dniu 14.05.2020 r., w godz. od 10:30 do 10:40. Zamawiający zwrotnie potwierdzi otrzymanie oferty i hasła. Prosimy upewnić się, że oferta i hasło zostały odebrane.
2. Termin składania ofert: oferty należy złożyć do dnia 14.05.2020r. do godziny 10:00
3. Termin otwarcia ofert: w dniu składania ofert o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj. Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, pok. 514. Z uwagi na środki bezpieczeństwa wynikające z pandemii koronawirusa Zamawiający nie przewiduje zorganizowania publicznej sesji otwarcia ofert. Zamawiający prześle informacje z otwarcia ofert niezwłocznie po ich otwarciu.
4. Na ofertę składają się następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
  - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia/Formularz cenowy,
  - c) Załącznik nr3 – Wykaz,
  - d) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
  - e) Kserokopie uprawnień.

## X SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną z wnioskiem o wyjaśnienie treści dokumentów dotyczących zaproszenia do złożenia ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentów wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści dokumentów wpłynął po upływie terminu składania pytań tj. później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań i wyjaśnienia zostaną przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejsze zaproszenie do składania ofert.
4. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów związanych z zaproszeniem. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejsze zaproszenie do składania ofert.

## XI OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu stosowane będzie jedno kryterium: **cena brutto oferty – 100%**
2. Ceny będą porównywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Oferta z najniższą ceną, odpowiadająca wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

## **XII KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ SWOBODNEGO PRZEPEŁYWU TAKICH DANYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie **Morski Instytut Rybacki-Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia,**
- 2) z inspektorem ochrony danych osobowych w **Morskim Instytucie Rybackim-Państwowym Instytucie Badawczym** można kontaktować się mailowo na adres: **iod@mir.gdynia.pl** lub **rodo@mir.gdynia.pl** oraz telefonicznie na nr. **+48 587-356-367/251,**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
- 5) Ponadto dane publikowane będą na stronie internetowej i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskaliśmy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.)
- 8) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 10) będzie przysługiwało Pani/Panu:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- 11) nie będzie przysługiwało Pani/Panu:

Strona 5 z 6

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### XIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zapytanie ma formę porównania ofert. Nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie daje żadnemu z oferentów prawa roszczenia udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
3. Załącznikami do zapytania ofertowego są:
  - 1) **załącznik nr 1** – Wzór umowy,
  - 2) **załącznik nr 2** - Formularz oferty,
  - 3) **załącznik nr 3** – Wykaz wykonanych prac,
  - 4) **załącznik nr 4** – Wzór protokołu z okresowych kontroli

W imieniu Zamawiającego

**Zastępca Dyrektora ds. Finansowych**

**mgr Rafał Geremek**

Strona 6 z 6