



Załącznik nr 7 do SIWZ

### Umowa ...../FZP/DH/2020

zawarta w dniu .....r., w Gdyni, po przeprowadzeniu postępowania nr **PN/27/FZP/DH/2020** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1986) zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp”, pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym**, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP: 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor – dr Piotr Margoński**

a

.....  
REGON: ..... NIP: ..... KRS: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

którego reprezentuje:

.....

Prace wykonywane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy współfinansowane są ramach zawartej umowy nr RPPM.11.04.00-22-0011/15-00 o dofinansowanie projektu „Rozbudowa ścieżki dydaktycznej Akwarium Gdyńskiego Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa nr 11 „Środowisko”, Działanie nr 11.4. „Ochrona różnorodności biologicznej” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (dalej „Projekt”).

### § 1

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń podziemia oraz parteru na pomieszczenia ekspozycyjne wraz z obniżeniem poziomu posadzki i fundamentów w budynku Akwarium Gdyńskiego Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację następujących prac:
  - 1) Wykonanie dokumentacji, na którą składają się:
    - a) projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt wnętrz, plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
    - c) ekspertyzy, badania oraz inne opracowania i dokumenty związane z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę,  
zwane dalej w umowie „Dokumentacją”.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji, w tym projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji obciążają Wykonawcę. W szczególności za wszelkie wady projektowe i niezgodność wykonanych prac z projektami odpowiada Wykonawca.

- 2) przygotowanie, złożenie wniosku, monitorowanie postępowań administracyjnych i reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracyjnymi i instytucjami, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym w szczególności ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych zgodnie z Dokumentacją, o której mowa w pkt 1), od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego,
  - 4) zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną Dokumentacją wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i uzyskaniem pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
  - 5) dokonywanie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych wynikających z instrukcji eksploatacji obiektu, przeglądów gwarancyjnych i okresowych zamontowanych urządzeń i elementów, a także wyposażenie zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiem ich producentów oraz usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji.
  - 6) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników z eksploatacji i obsługi dostarczonych w ramach przedmiotu umowy urządzeń i systemów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w:
- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Załączniku nr 3 do umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy z Aneksem nr 1 i załącznikami (dalej także „PFU”),
  - 3) Załączniku nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 4) Harmonogramie rzeczowo-finansowym (będzie on stanowił Załącznik nr 4 do umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego),
  - 5) przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity . Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ),
  - 6) rozporządzeniu z dnia 25.04.2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1935.),
  - 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389),
  - 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129),
  - 9) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
  - 10) przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.266),
  - 11) zgodnie z warunkami wynikającymi z aktualnych przepisów prawa, technicznych, przepisów bhp i ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami oraz normami technicznymi, państwowymi i branżowymi, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy (lub dalej także „Harmonogram”):
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie miesięcznym dla robót budowlanych oraz realizacji pozostałych zobowiązań

- określonych w umowie, w terminie do 7 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego projektu wykonawczego. Harmonogram zostanie załączony, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, do umowy jako Załącznik nr 4 i będzie jej integralną częścią,
- 2) będzie zawierał wyszczególnienie etapów realizacji przedmiotu Umowy, działań cząstkowych w ramach realizowanych zobowiązań, w tym realizowanych robotach budowlanych, jednostki miary, ilość i cenę jednostkową w przewidywanych ramach czasowych, zaś ceny jednostkowe przyjęte do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą być niższe od minimalnych cen Sekocenbud oraz wyższe od maksymalnych cen Sekocenbud dla województwa pomorskiego za poprzedni kwartał,
  - 3) Harmonogram będzie podstawą do rozliczeń częściowych i musi zostać zaakceptowany na piśmie – pod rygorem nieważności - przez Zamawiającego oraz przekazany Zamawiającemu przed przekazaniem pierwszego rozliczenia prac stanowiącego podstawę do zapłacenia pierwszej faktury za roboty budowlane. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie na bieżąco pisemnie aktualizowany – za każdorazową zgodą Zamawiającego - w miarę postępu robót. Wykonawca nie może bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikają z obowiązującego Harmonogramu (zatwierdzonego przez Zamawiającego). Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy nie spełnia wymagań umowy, w tym nie zapewnia sprawnej, racjonalnej, w szczególności kosztowo, realizacji prac, lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 4) jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, tempo robót, w uzasadnionej ocenie Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Zamawiającego i który ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego dotyczących przyspieszenia prac - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kar umownych z tego tytułu.
5. W przypadku, gdyby do zrealizowania przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jej części konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, także innych niż określone w umowie lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji umowy, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:
- 1) zakres czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych i instalacyjnych:
    - a) przygotowanie terenu,
    - b) prace rozbiórkowe,
    - c) izolacyjne,
    - d) palowanie pod zbiorniki,
    - e) budowa szachtu dla windy,
    - f) prace przy wykonywaniu instalacji (sanitarne, wodociągowe, co, wody lodowej, klimatyzacji, kanały wentylacyjne),
    - g) prace przy wykonywaniu instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
    - h) prace wykończeniowe posadzek, ścian i schodów,
    - i) prace związane z montażem paneli akrylowych i uszczelnianiem zbiorników.
  - 2) Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, oświadczenie wraz z listą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 6. pkt 1), które zawiera co najmniej:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie liczby, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

- d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6. pkt. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w oświadczeniu:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - d) dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 6. pkt 1) wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6. pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 10) i 11).
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Roboty zamienne są wyłącznie dopuszczalne w warunkach określonych w § 13 ust. 2 pkt 2 a).
8. Przewiduje się możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1. i 2. do wartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty budowlane nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7. i 8. muszą być każdorazowo przedstawione w potwierdzonym przez obie Strony protokole konieczności oraz wymagają formy aneksu do umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione

zostały przesłanki, o których mowa w ust. 7. i 8. powyżej i § 13 umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 projekt protokołu przygotowuje Wykonawca.

10. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji robót budowlanych odrzucić (nie dopuścić) materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, określonymi w PFU lub Dokumentacji, w tym także nie odebrać tych części zrealizowanych robót budowlanych, dostarczonych urządzeń lub materiałów, do których zostały wykorzystane takie materiały. Odrzucenie to nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dostarczyć odpowiednie urządzenia, materiały i wyroby budowlane, jak też zrealizować ponownie roboty z wykorzystaniem odpowiednich materiałów.

## § 2

### Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
  - 1) rozpoczęcie - **od dnia zawarcia umowy**,
  - 2) wykonanie projektu koncepcyjnego – w terminie do ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) wykonanie projektu budowlanego – w terminie do ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy,
  - 4) wykonanie projektu wykonawczego – w terminie do ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy,
  - 5) złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – w terminie 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego,
  - 6) realizacja robót budowlanych – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 7) zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej – w terminie 7 dni od odbioru przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych,
  - 8) zakończenie przedmiotu umowy - w terminie do **30.04.2023 r.** Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie realizacji robót budowlanych, wykonanie innych zobowiązań określonych w umowie, dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z § 9 umowy, uzyskanie pozytywnych opinii, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4), jak też przekazanie przez Wykonawcę kompletnych dokumentów gwarancyjnych.
2. W przedstawionych w § 13 ust. 2. pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowy termin realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

## § 3

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie wartość netto ..... zł + ....% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
  - 1) za wykonanie Dokumentacji, przeniesienie praw autorskich, uzyskanie pozwolenia na budowę i nadzór autorski zgodnie z §1 ust. 2. pkt 1), 2) i 3), w wysokości nieprzekraczającej 6% całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie wartość netto ..... zł + ....% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100);
  - 2) za roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozytywnych opinii, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4), przeprowadzenie szkoleń i usługi gwarancyjne, zgodnie z §1 ust. 2. pkt. 4), 5) i 6) w kwocie wartość netto zł.: ..... + ....% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem .... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).
2. Wykonawca za wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1. jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych. Wynagrodzenie obejmuje całość prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca pokrywa w szczególności koszt związany z:
  - 1) wykonaniem i przekazaniem egzemplarzy Dokumentacji,

- 2) wykonaniem ekspertyz, badań oraz innych działań poprzedzających przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w tym uzgodnień z rzeczoznawcami sanitarnym, BHP i ppoż. oraz innych wymaganych, a nie wyszczególnionych w umowie pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - 3) przeniesieniem praw autorskich i nadzorem autorskim nad realizacją projektu,
  - 4) realizacją robót budowlanych,
  - 5) zagospodarowaniem terenu robót budowlanych i warunkami realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności realizacją robót przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych i porządkowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, ewentualnego pompowania wody,
  - 6) ubezpieczeniem budowy na czas realizacji robót,
  - 7) utrzymaniem zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy),
  - 8) zakupem materiałów i najmem sprzętu,
  - 9) prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), ogrodzenia, i oznakowania terenu prowadzonych prac oraz zapewnienia ochrony znajdującemu się na nim mienia,
  - 10) utrzymaniem porządku, oznakowaniem, zapewnieniem ochrony mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych włącznie z wykonaniem i zamontowaniem tablic informacyjnych, o których mowa w § 7 ust. 23.,
  - 11) gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701),
  - 12) innymi czynnościami i związanymi z nimi kosztami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym celowymi dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 13) uzyskaniem pozwolenia na budowę i opinii, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4),
  - 14) szkoleń z eksploatacji i obsługi dostarczonych w ramach przedmiotu umowy urządzeń i systemów,
  - 15) świadczeniem usług gwarancyjnych (w tym przeglądów).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. płatne będzie następująco:
- 1) za wykonanie projektu koncepcyjnego - kwota w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. pkt. 1) powyżej tj. .... zł netto + ....% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru projektu koncepcyjnego zgodnie z § 9 ust. 1. pkt. 1) lit. a), § 9 ust. 1 pkt 2) – 6).
  - 2) za wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami oraz innymi opracowaniami i dokumentami związanymi z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę - kwota w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. pkt. 1) powyżej tj. .... zł netto + ....% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru projektu budowlanego zgodnie z § 9 ust. 1., pkt. 1) lit. b), § 9 ust. 1 pkt 2) – 6).
  - 3) za wykonanie projektu wykonawczego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, BIOZ i STWiORB - kwota w wysokości 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. pkt. 1) powyżej tj. netto ..... zł + ....% VAT wg obowiązujących przepisów tj. razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru projektu wykonawczego zgodnie z § 9 ust. 1. pkt 1) lit. c), § 9 ust. 1 pkt 2) – 6).
  - 4) za wykonanie robót budowlanych wynagrodzenie będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe dotyczyć będą jedynie odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, na podstawie procentowego stopnia wykonania prac uzgodnionego każdorazowo z Inspektorem nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót będzie rozliczenie robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości nie przekraczającej kwoty równej 90% zaawansowania finansowego za wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 1. pkt.2), a po osiągnięciu tej wartości, następną płatnością będzie faktura końcowa. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 4. pkt 4) będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, obejmujący ich wyspecyfikowanie i określenie wynagrodzenia za ich

- wykonanie, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy). Protokół musi być podpisany i potwierdzony przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 8.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 4. pkt 4) stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego robót budowlanych podpisany i potwierdzony przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 8, wraz z pozytywnymi opiniami, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4) i podpisanymi, kompletnymi, dokumentami gwarancyjnymi.
  7. Wykonawca będzie wystawiał osobne faktury za zakup materiałów i urządzeń oraz osobne za usługi i roboty budowlane.
  8. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z każdą fakturą:
    - oświadczeń Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 5 ust. 15, o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (oświadczeń Podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie, których wzór stanowi Załącznik nr 6) przy realizacji niniejszej umowy, wraz z dowodem dokonania zapłaty (potwierdzona przez bank kopia dokonanego przelewu bankowego) należności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tej faktury, oraz
    - dokumentu rozliczenia robót budowlanych, dostaw lub usług, w którym zostanie zaznaczone, które z wykonanych pozycji Harmonogramu, w jakim zakresie i o jakiej wartości, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców), potwierdzonego przez Podwykonawcę (Podwykonawców).Oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 15 wraz z potwierdzeniem zapłaty muszą być zostać dostarczone Zamawiającemu w oryginale.
  9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi, zastosowanie ma art. 143 c ustawy Pzp.
  10. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez Podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych Podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dokonanego odbioru przez Wykonawcę i Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę).
  11. Strony ustalają, że w wyniku wystąpienia robót budowlanych zamiennych lub zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 7. oraz 8, ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu maksymalnie o 20%. W takim przypadku, do szczegółowego określenia wartości robót budowlanych w realizowanym zakresie będą mieć zastosowane ceny jednostkowe przedłożone w ofercie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 4 do umowy)
    - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót budowlanych określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
    - 2) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych obliczenie niewykonanych robót budowlanych do wartości całego elementu nastąpi na podstawie wartości danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wyliczona wartość niewykonanych robót budowlanych zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
  12. Rozliczenie ewentualnych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) ustawy Pzp odbędzie na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego. Rozliczenie faktury nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego na podstawie następujących założeń:
    - 1) ceny jednostkowe robót budowlanych będą przyjmowane z harmonogramu rzeczowo-finansowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót budowlanych – z książki obmiaru,
    - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w Harmonogramie rzeczowo-finansowym cen jednostkowych roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Koszty te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
      - a) ceny składników cenotwórczych tj. stawki roboczegodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M) cena najmu sprzętu (S) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów lit. a) brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z publikacji SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania dla województwa pomorskiego;

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie za realizację czynności wynikających z niniejszej umowy będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, w tym wraz z wymaganymi umową załącznikami/dokumentami, na adres: Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (Kancelaria) lub w wersji elektronicznej na e-mail [e\\_faktury@mir.gdynia.pl](mailto:e_faktury@mir.gdynia.pl). (wersja elektroniczna dotyczy tylko faktury patrz: ust. 18 poniżej).
  14. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
  15. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
    - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
    - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
    - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej: [e\\_faktury@mir.gdynia.pl](mailto:e_faktury@mir.gdynia.pl).
  16. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
  17. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
  18. Złożenie faktury w formie elektronicznej nie uchyla obowiązku Wykonawcy do złożenia wymaganych wraz z fakturą załączników/dokumentów w wersji pisemnej (oryginał). W szczególności złożenie załączników/dokumentów jest niezbędne dla dokonania płatności przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający może odmówić dokonania każdego odbioru, podpisania protokołu odbioru (w tym końcowego) i zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia wady istotnej prac lub robót podlegających odbiorowi.
  20. W przypadku gdy Zamawiający będzie zalegał z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy dłużej niż 14 dni od daty wymagalności danej faktury, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wstrzymania wykonywania robót lub ich części do czasu, aż Zamawiający nie zaofiaruje zapłaty należnego wynagrodzenia lub nie da zabezpieczenia zapłaty tego wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce i kary umowne nie będą naliczane. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do wstrzymania robót w przypadku gdy brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpił z winy Wykonawcy, w tym z powodu niedopełnienia obowiązków określonych w umowie, w szczególności zaś w §3 ust. 5-10 lub 15-19. Wstrzymanie wykonywania robót przez Wykonawcę musi zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem w formie podanej w §15 i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego 30 dniowego terminu dla dokonania zaległej zapłaty.

#### **§ 4**

##### **Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) stworzona w ramach niniejszej umowy Dokumentacja zawiera opracowania, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 2) stworzone w ramach niniejszej umowy opracowania nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
  - 3) przeniesienie praw autorskich w ramach niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
  - 4) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonych w ramach umowy opracowań, jak też prawo własności ich egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego na określonych niżej warunkach.
2. Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego Elementu Dokumentacji, o którym mowa w § 9, ust. 1. tj. z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Elementu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego



całość autorskich praw majątkowych do tego Elementu na nieograniczonych terytorialnie i czasowo, niżej wymienionych polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania stosowania, przekazywania lub przechowywania Dokumentacji niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji jakie Dokumentacja ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany), w tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 3) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci, w całości lub w części,
  - 4) wprowadzanie do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w Internecie, digitalizacja,
  - 6) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 7) dowolnego korzystania dla realizacji Projektu, w całości lub w części,
  - 8) dowolnego korzystania na potrzeby Zamawiającego, w tym w wersji zmienionej, w całości lub w części, w tym na potrzeby realizacji prac budowlanych przed inny podmiot niż Wykonawca,
  - 9) wszelkich innych polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy.
3. Wykorzystywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła będącego przedmiotem umowy nie może w jakikolwiek sposób uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian i modyfikacji w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, osobiście lub przez osoby trzecie, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawnych/norm lub konieczności dokonania poprawek uzupełnień i/lub modyfikacji.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji, w całości lub w części, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
7. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie praw autorskich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego (bądź zawarcia ugody) regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu, mediacji i obsługi prawnej.
8. Wykonawca, wraz ze złożeniem Dokumentacji, dostarczy oświadczenia Podwykonawców lub osób wykonujących Dokumentację o przeniesieniu praw autorskich wraz z dostarczeniem Elementów Dokumentacji, obejmujących m.in. prawo dalszego przeniesienia tych praw na Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy.**

1. Przez umowę o Podwykonawstwo Strony rozumieją umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, może wykonać następujące roboty budowlane i usługi przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:  
.....,
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Wykonawca oświadcza, że umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie zawierała postanowienia dotyczące w szczególności:
  - 1) opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane lub usługi wraz ze wskazaniem numeru umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz jaka konkretnie część tego zamówienia będzie realizowana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej lub usługi lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) zastrzeżenia, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o Podwykonawstwo, o ile będzie ona zgodna z niniejszą umową.
  - 4) zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 6. pkt 1) umowy, w oparciu o umowę o pracę co najmniej na okres realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy o Podwykonawstwo,
  - 5) zobowiązania Podwykonawcy do złożenia, w terminie umożliwiającym Wykonawcy, tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6. pkt 2) umowy, dotyczących pracowników którzy będą realizować czynności, o których mowa w § 1 ust. 6. pkt 1) umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia ustalone we wszystkich umowach zawartych z Podwykonawcami oraz umowach zawartych z dalszymi Podwykonawcami nie będą łącznie przekraczały wartości umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych lub usług wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. W każdym wypadku, także w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a także projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną, które mają być realizowane na podstawie umowy o Podwykonawstwo, nie później niż **7 dni** przed planowanym zawarciem umowy o Podwykonawstwo.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie **14 dni** od dnia otrzymania w/w dokumentów, w przypadku:
  - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o Podwykonawstwo określonych w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o Podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

- zawartej umowy o Podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przez Podwykonawcę realizacji robót budowlanych objętych umową.
12. Zamawiającemu w terminie **7 dni**, od momentu otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 11, przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4-6.
  13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić swojemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Przed zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginały oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie w związku z realizacją niniejszej umowy, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy, wraz z dowodem dokonania zapłaty (potwierdzona przez bank kopia dokonanego przelewu bankowego).
  16. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o Podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie **7 dni** od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4. pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni**, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2. pkt 9) umowy.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż wobec umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami odpowiednie zastosowanie znajdują wszystkie zasady dotyczące zawierania umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami określone w niniejszej umowie. W szczególności dotyczy to kwestii przedstawiania projektów umów, projektów zmian oraz umów do akceptacji Zamawiającego, z prawem do zgłoszenia zastrzeżeń i sprzeciwu, terminów zapłaty oraz prawa do naliczania kar umownych w przypadku naruszenia stosownych postanowień umownych.
  19. W zakresie nieuregulowanym powyższymi postanowieniami ust. 4-18 odpowiednie zastosowanie znajdują art. 143 b, 143c i 143d ustawy Pzp.
  20. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, a także dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za całość wykonania przedmiotu umowy i koordynację w tym zakresie.
  21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług, dotrzymania terminów realizacji tych robót budowlanych, w przypadku gdy Podwykonawca narusza przepisy BHP i ppoż., lub w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy w wysokości **5 %** wartości kwoty brutto wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1, czyli kwotę: ..... zł (słownie:..... 00/100) w formie:

- .....
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądze do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  3. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, w tym okres rękojmi i gwarancji. W przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wydłużenia okresu ważności zabezpieczenia, jednocześnie z wydłużeniem okresu obowiązywania umowy.
  4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 ustala się, że 100% wniesionej kwoty stanowić będzie zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część wniesionego zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
  5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru robót budowlanych istnienia wad, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia. Termin na usunięcie wad zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie uwzględniał możliwości technologiczne usunięcia wady. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót budowlanych związanych z usunięciem tych wad z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót budowlanych związanych z usunięciem tych wad z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Koszty zastępczego usuwania wad będą kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta powołanego przez Zamawiającego - w zależności od decyzji Zamawiającego.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  8. Wszelkie wady i ich usunięcie będą potwierdzane każdorazowo na piśmie poprzez sporządzenie protokołów podpisanych przez obie Strony. Jeżeli Wykonawca bezzasadnie odmawia podpisania protokołu, wiążący protokół może samodzielnie sporządzić Zamawiający.

## § 7

### Obowiązki stron.

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - 1) zapewnienia bieżącej współpracy i dostępu Wykonawcy do wszystkich informacji niezbędnych do realizacji umowy,
  - 2) przekazania terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminach określonych w § 9 niniejszej umowy,
  - 4) zapewnienia odbioru robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, tj. wiedzę i doświadczenie w zakresie robót budowlanych,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - 6) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów:
    - pełnomocnictwa do reprezentacji w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami Prawa budowlanego zgłoszeń robót, uzyskania pozwoleń na budowę i opinii, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4), lub innych niezbędnych dokumentów (uzgodnień, opinii itp.)
    - oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
  - 7) organizowania i uczestniczenia, w niezbędnym zakresie, we wspólnych spotkaniach i konsultacjach przy realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzania notatek z uzgodnień sporządzonych podczas tych spotkań,

- 8) wydania niezbędnych przepustek dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji umowy oraz przepustek na wjazd samochodów w niezbędnym zakresie.
2. **Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, w szczególności do:**
- 1) wykonania przedmiotu umowy wymienionego w §1, zgodnie z terminami określonymi w §2 ust.1, postanowieniami SIWZ wraz z załącznikami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) opracowania Dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w ustalonych terminach,
  - 3) sporządzenia zestawienia wykonanych opracowań oraz dołączenie do Dokumentacji pisemnego oświadczenia, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym,
  - 4) informowania na bieżąco Zamawiającego o stanie Dokumentacji oraz uzyskanie jego akceptacji co do przyjętych rozwiązań,
  - 5) opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienia go z Zamawiającym,
  - 6) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją,
  - 7) prowadzenia dziennika budowy,
  - 8) dokonywania poprawek i/lub uzupełnień oraz usuwanie wad, składanie wyjaśnień w odpowiednich terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 9) usuwania na bieżąco odpadów budowlanych powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym zabezpieczenia pojemników i ich wywozu (koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy),
  - 10) protokolarnego przejęcia terenu budowy, a w przypadku odmowy przejęcia, niezwłocznego wskazania przyczyn tej odmowy na piśmie,
  - 11) przestrzegania przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących na terenie Akwarium Gdyńskiego MIR-PIB, al. Jana Pawła II 1, 81-345 Gdynia,
  - 12) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót budowlanych, w tym prowadzenie prac w sposób nie powodujący wzbudzenia alarmu przez czujki ppoż.,
  - 13) uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania robót o znacznym natężeniu hałasu, zapylenia lub w inny sposób uciążliwych,, w celu zminimalizowania ich uciążliwości,
  - 14) zabezpieczenia budowy od szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania robót budowlanych,
  - 15) zabezpieczenia terenu robót budowlanych od szkód, które mogą zaistnieć przez cały okres realizacji prac,
  - 16) przed przystąpieniem do robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, w tym Podwykonawców, którzy będą realizować prace,
  - 17) zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami, w tym Podwykonawców,
  - 18) zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników Podwykonawców,
  - 19) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w PFU, Dokumentacji, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być nowe, pierwszego gatunku (najwyższej jakości) i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji.
  - 20) przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Akceptacja materiałów odbywać się będzie na wniosku materiałowym stanowiącym załącznik nr 7,
  - 21) sporządzenia dokumentacji powykonawczej (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej),
  - 22) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazania go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 23) wykonania i zamontowania tablic informacyjnych zgodnie z zasadami promocji projektów unijnych określonych w aktualnych na czas realizacji robót Wytycznych w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - 24) przestrzegania zasad wstępu na teren budowy określonych przez Zamawiającego,
  - 25) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pracownikom Wykonawcy i Podwykonawców wszelkich pomieszczeń niezbędnych dla realizacji umowy, w tym sanitarnych.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.

1. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
  - a) ..... (*Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, imię, nazwisko, e-mail, tel.*)
  - b) ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*)
  - c) ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*)

Osoby wymienione w pkt. powyżej nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności wzrost uzgodnionego wynagrodzenia.

2. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:  
.....
3. Strony ustalają, że uczestnikami procesu inwestycyjnego w trakcie realizacji umowy będą:
  - a) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*),
  - b) kierownik robót budowlanych posiadając uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*),
  - c) kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*),
  - d) projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*),
  - e) projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*),
  - f) projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*),
  - g) projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ..... (*imię, nazwisko, e-mail, tel.*).

Wykonawca oświadcza, iż wskazany kierownik budowy oraz kierownicy robót budowlanych będą obecni na terenie budowy osobiście w trakcie realizacji prac przez minimum 6 godzin dziennie w dni robocze w okresie prowadzenia prac z danego zakresu.

4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 3 oraz wyznaczonych do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga podpisania przez Strony aneksu i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego zakresu obowiązków, a wskazana w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w rozdziale VI SIWZ.

## § 9

### Odbiory.

1. Odbiór Dokumentacji:
  - 1) Odbiór Dokumentacji zostaje podzielony na następujące Elementy stanowiące samodzielną całość:
    - a) projekt koncepcyjny,
    - b) projekt budowlany wraz z uzgodnieniami (w tym sanitarne, BHP i ppoż.), ekspertyzami, badaniami oraz innymi opracowaniami i dokumentami związanymi z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę,
    - c) projekt wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, BIOZ i STWiORB.
  - 2) Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty przekazania Elementu Dokumentacji z ust. 1) winien zgłosić uwagi i zastrzeżenia do niej w formie pisemnej.
  - 3) Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanego Elementu Dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni.

- 4) Po otrzymaniu zmodyfikowanego Elementu Dokumentacji, Zamawiający będzie miał prawo jej ponownego sprawdzenia i analizy. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego stosuje się postanowienia pkt. 2).
  - 5) W przypadku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o braku uwag lub zastrzeżeń do Elementu Dokumentacji w terminie do 14 dni od daty jego przekazania, uznaje się Element Dokumentacji za zaakceptowany. Będzie to podstawą do podpisania Protokołu Odbioru Elementu Dokumentacji.
  - 6) Zaakceptowany przez Zamawiającego każdy Element Dokumentacji z pkt. 1) zostanie przekazany Zamawiającemu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w jednym egzemplarzu na płycie CD (pliki .doc, .pdf, .dwg).
2. Odbiory robót budowlanych:
- 1) ustala się następujące rodzaje odbiorów:
    - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - b) odbiory częściowe,
    - c) odbiory techniczne,
    - d) odbiór końcowy robót,
    - e) odbiór pogwarancyjny.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach.

- 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, ale w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - c) z przebiegu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół,
  - d) do odbioru robót zanikających mają zastosowanie postanowienia pkt. 5), 6), 7), 8) i 11) poniżej,
- 3) Odbiór częściowy:
  - a) odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
  - b) odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót,
  - c) odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu do wysokości nie przekraczającej 90% wartości wynagrodzenia za roboty budowlane, o którym mowa w §3 ust. 1. pkt. 2), a po osiągnięciu tej wartości następnym przedmiotem odbioru będzie odbiór końcowy robót budowlanych,
  - d) do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty wynikające z realizacji danego etapu robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - e) odbiór częściowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - f) z przeprowadzonego odbioru częściowego robót zostanie sporządzony protokół,
  - g) do odbioru częściowego robót mają zastosowanie postanowienia pkt. 5), 6), 7), 8) i 11) poniżej,
- 4) Odbiór końcowy robót:
  - a) przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych jest całość robót budowlanych po należytych wykonaniu całego przedmiotu umowy,
  - b) odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z PFU i Dokumentacją,
  - c) do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (1 kpl.) w wersji papierowej, w skład których wchodzić będą między innymi:
    - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót budowlanych,
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
    - dokumentacja powykonawcza wraz z wykazem zrealizowanych robót,
    - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń technicznych,
    - gwarancje producentów materiałów i urządzeń (gwarancje producentów nie naruszają gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową),
    - dzienniki budowy,

- wyniki ze wszystkich przeprowadzonych badań, jak np. operaty geodezyjne, badania konstrukcji, protokoły pomiarów szczelności instalacji, drożności wentylacji, pomiarów próbek wody, skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji lub urządzeń,
  - instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa,
  - raporty szkolenia pracowników,
  - protokoły odbiorów technicznych, częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 5) Montaż i odbiór paneli akrylowych.
- a) przez montaż paneli akrylowych Strony rozumieją umieszczenie panelu akrylowego w miejscu posadowienia oraz wykonanie elastycznego uszczelnienia pomiędzy panelem a powierzchnią zbiornika. Montaż paneli musi przejść pomyślnie próbę szczelności przy naporze słupa wody równego docelowemu poziomowi w zbiorniku. Minimalny czas próby szczelności wynosi 48 godzin. Montaż paneli oraz próba szczelności muszą zostać potwierdzone protokołem odbioru,
  - b) przed zamontowaniem paneli PMMA Zamawiający pobierze próbkę materiału do analizy jakościowej PMMA z każdego z dostarczonych paneli, w celu weryfikacji zgodności dostarczonych elementów z wymaganiami Zamawiającego, opisanymi w aneksie nr 1 do PFU, w rozdziale 2.3.3 „Wymagania w zakresie zbiorników ekspozycyjnych – Panele PMMA + zbiornik na meduzy” (Załącznik nr 3 do umowy). Próbkę pobrana będzie poprzez odcięcie fragmentu panelu w jednym z górnych narożników.
- 6) Wszystkie protokoły odbioru będą zawierały wyspecyfikowanie wykonanych robót budowlanych i określenie wynagrodzenia za ich wykonanie, skalkulowane na podstawie Załącznika nr 4 do umowy.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych lub ich etapu, stwierdzenia **istotnych** wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku, Wykonawca pozostaje w zwłóce.
- 8) O osiągnięciu gotowości do każdego odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadomienie mailowe przedstawicieli Zamawiającego, a w przypadku odbioru końcowego robót również pisemnie w formie podanej w § 15. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
- 9) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
- 10) Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie rozpoczęty w ciągu 5 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 11) Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę pozytywnych opinii, o których mowa w §1, ust. 2 pkt. 4) oraz przedłożenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów gwarancyjnych w terminie do dnia 30.04.2023 r.
- 12) Jeżeli odbiór nie został rozpoczęty z winy Zamawiającego w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- 13) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie któregośkolwiek odbioru, w tym końcowego robót budowlanych, nieistotnych wad lub usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia, znajdą one swoje odzwierciedlenie w protokole odbioru, łącznie ze wskazaniem tego w jaki sposób, wedle jakich standardów i w jakim terminie wady te mają zostać usunięte (w żadnym wypadku nie dłuższym jednakże niż 14 dni). W przypadku nieusunięcia nieistotnych wad we wskazanym w protokole odbioru terminie (a w przypadku nie wskazania ich w protokole – w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania odszkodowania, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy, a w przypadku ich nieusunięcia we wskazanym terminie, także do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 14) Wada istotna występuje wtedy, gdy:
- 1) uniemożliwia ona lub istotnie ogranicza czynienie właściwego użytku z przedmiotu prac lub robót, lub
  - 2) wyłącza lub istotnie ogranicza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, lub odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość.



15) W wyjątkowych sytuacjach, gdy ze względu na terminy dostaw lub rygory technologiczne nie jest możliwe usunięcie nieistotnej wady w terminie do 14 dni wskazanym w pkt. 12., Strony dopuszczają wydłużenie tego terminu. W takim przypadku nowy termin wraz z uzasadnieniem niedotrzymania terminu 14 dni musi zostać określony w protokole odbioru i zostać na piśmie zaakceptowany przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 10

### Kary umowne oraz odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w § 2 ust. 1 pkt 1), 2), 3) lub 4) niniejszej umowy, w wysokości 0,02 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1. pkt 8) umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części w stosunku do któregośkolwiek terminów ustalonych w § 2 ust. 1 pkt 5) lub 7) niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze, w tym końcowym, w stosunku do terminu ustalonego w protokole odbioru lub wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,02% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  - 5) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji i/lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,02% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o Podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kary te nie będą naliczane w sytuacji gdy brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowodowana jest okolicznością, że rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”.
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminach podanych w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminach podanych w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 9) w przypadku niedokonania zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 5 ust. 17. niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł (trzysta 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 10) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6. pkt 4) potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł (pięćset 00/100 złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku,
  - 11) w przypadku niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 6. pkt. 1) czynności, w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez Państwową Inspekcję Pracy,

- 12) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę.
3. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 60% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą się sumować.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzyskał dofinansowanie z budżetu środków europejskich w wysokości 8 855 861,50 zł brutto. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niewykonanie w terminie prac może skutkować utratą dotacji w całości lub w części. Jeżeli utrata dotacji w całości lub w części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania odpowiadającego wysokości utraconej dotacji.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
  6. Zamawiającemu, poza innymi przypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
    - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub Dokumentacją, lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy,
    - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prac i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu.
    - 3) Wykonawca realizuje prace w taki sposób, że nie będzie możliwe, w uzasadnionej ocenie Zamawiającego, dotrzymanie któregośkolwiek z terminów realizacji określonych umową,
    - 4) Wykonawca opóźnia się z dotrzymaniem któregośkolwiek z terminów określonych w par. 2 o więcej niż 14 dni
    - 5) w przypadku określonym w par. 1 ust. 4 pkt 4) niniejszej umowy,
    - 6) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
    - 7) Wykonawca nie zachował ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  7. W każdym przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poza zapłatą kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zwróci Zamawiającemu wszelkie dodatkowe koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu dokończenia robót budowlanych przez innego Wykonawcę.
  8. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 lub 145a. ustawy PZP.
  9. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo do odstąpienia od umowy w przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Stan zaawansowania robót budowlanych w dniu przerwania prac Strony uzgodnią protokolarnie.
  11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w przypadkach określonych w ust. 6, lub 9 powinno zostać złożone na piśmie w terminie do 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego potwierdzonej wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

### **Siła wyższa.**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, któremu nie można było zapobiec.
2. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które to działania uniemożliwiają wykonanie umowy

3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę powołującą się na jej wystąpienie udokumentowane.

## § 12

### Gwarancja, rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości:
  - 1) na roboty stanowiące przedmiot umowy – na okres 60 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy, o którym to zakończeniu mowa w § 2 ust. 1 pkt 8).
  - 2) na izolację i szczelność zbiorników PMMA – na okres 60 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy, o którym to zakończeniu mowa w § 2 ust. 1 pkt 8).
  - 3) na wyposażenie i urządzenia – na okres 24 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy, o którym to zakończeniu mowa w § 2 ust. 1 pkt 8).Dodatkowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny w terminie odbioru końcowego robót budowlanych stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego corocznych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów usterek i wad w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę wady i technologię naprawy.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.
8. W wypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej (bez upoważnienia sądu), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
10. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojmia za wady nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikających z gwarancji udzielonych przez producentów.

## § 13

### Dopuszczalne zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający, mając na uwadze zapisy art. 144 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **w zakresie zmiany terminów** ustalonych w § 2 ust. 1. niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji lub PFU w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych,
- b) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy,
- c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót budowlanych,
- d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
- f) realizacji robót budowlanych zamiennych lub zaniechania części robót budowlanych – zgodnie z decyzją Zamawiającego.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że zakres zmian musi być powiązany z przyczyną jaka go spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

**2) w zakresie zmiany zakresu i wartości umowy z powodu zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy:**

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

- a) Wprowadzenie robót budowlanych zamiennych jest możliwe jeśli stało się to konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku/na terenie budowy, lub błędów w Dokumentacji (co jednakże nie uchyla z tego tytułu odpowiedzialności Wykonawcy).

Realizacja robót budowlanych zamiennych w stosunku do określonych w umowie, musi być wywołana koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację prac zgodnie z przepisami prawa i wiedzą budowlaną, nie powodującymi rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w Dokumentacji ani zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem przypadku gdy chodzi o realizację robót budowlanych zamiennych koniecznych na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku/na terenie budowy, których Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu nie mógł przewidzieć. W każdym przypadku realizacja robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.

- b) W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, na wniosek Wykonawcy, ustala się je aneksem, podpisanym przez obie Strony, przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy.

Wartość robót budowlanych zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen z oferty Wykonawcy i Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**3) W zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt. 1. lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto w tym przypadku nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt. 1. lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1. lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ppkt.1., każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ppkt. 1. lit. b) lub lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1. lit. b),
  - lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1. lit. c).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 1. lit. b), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt. 6., lit. a).

8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt. 5., Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  9. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ppkt.5. w takim przypadku przepisy ppkt. 7. – 8. oraz 10. stosuje się odpowiednio.
  10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) **w zakresie Podwykonawstwa:**
    - a) zmiany osoby Podwykonawcy,
    - b) rezygnacji z podwykonywania robót budowlanych lub usług,
    - c) zmiany zakresu powykonanych robót budowlanych lub usług.
    - d) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę zakresu podwykonywanych robót budowlanych.
  - 5) **w zakresie zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia:**
    - a) Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę,
    - b) w przypadku zmiany osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie, spełniać wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach umowy,
    - c) Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączonej możliwość pracy którejkolwiek z osób,
    - d) Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy.
  - 6) **w przypadku gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca:**
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
  - 7) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części prac nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 8) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp, niezależnie od ich wartości oraz pozostałych przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp,
  - 9) innych przypadkach, zgodnie z ustawą Pzp.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  4. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 1) danych teleadresowych,
    - 2) danych rejestrowych.

## § 14

### Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że na czas obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, posiada aktualną umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie:
  - a) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju

zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy (tzw. ubezpieczenie C.A.R./E.A.R.), na kwotę ubezpieczenia nie niższą wartość brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1- 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, jak też dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Umowa powinna być przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej umowy, Zamawiający może zawrzeć w powyższym zakresie umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.

## § 15

### Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781) o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności, w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.
2. Wszelkie oświadczenia woli, w tym odstąpienie od umowy, wniosek o zmianę umowy, zgłoszenie odbioru, związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i będą skuteczne w dniu ich otrzymania przez osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty z Wykonawcą/Zamawiającym określone w § 8 pod adresem wskazanym w umowie.
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
4. Zawiadomienia związane z bieżącą realizacją umowy mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. W dwu ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia obowiązków i/lub cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Terminy określone są w dniach kalendarzowych, chyba że umowa stanowi o dniach roboczych. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, w godz. od 07:30 do 15:30 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (jeżeli Strony zgodnie nie ustalą innego terminu zakończenia rokowań).
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

11. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

Zał. 1: Oferta Wykonawcy,

Zał. 2: Karta gwarancyjna.

Zał. 3: -Program Funkcjonalno-Użytkowy z Aneks nr 1 i załącznikami

Zał. 4: Harmonogram rzeczowo-finansowy,

Zał. 5: Umowy ubezpieczenia (polisy),

Zał. 6: Wzór oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

Zał. 7: Wniosek materiałowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany(i):

imię ..... nazwisko .....

imię ..... nazwisko .....

działający w imieniu i na rzecz:

.....

*(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)*

oświadczam(y), że w dniu ..... r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie

brutto ..... zł

(słownie złotych: .....)

wynikające z umowy o Podwykonawstwo nr ..... z dnia .....r., zawartej z :

..... ,

*(pełna nazwa i adres Wykonawcy)*

dotyczącej realizacji wykonanej i odebranej przez Wykonawcę: .....

.....

*(dokładnie i w sposób pełny wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)*

objętych umową ..... z dnia ..... r. na:

**„realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń podziemia oraz parteru na pomieszczenia ekspozycyjne wraz z obniżeniem poziomu posadzki i fundamentów w budynku Akwarium Gdynińskiego MIR-PIB”.**

Zawarta pomiędzy Morskim Instytutem Rybackim – Państwowym Instytutem Badawczym w Gdyni, a

.....

*(pełna nazwa Wykonawcy)*

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umową ..... z dnia .....r., realizowanego na podstawie umowy o Podwykonawstwo nr ..... z dnia .....r.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

W załączeniu składam(y) kopie odpowiednich przelewów bankowych.

.....

*(podpis osoby upoważnionej)*

**KARTA GWARANCYJNA**

1. WYKONAWCA ..... zapewnia, że przedmiot umowy Nr ...../FZP/FGB/2020 z dnia ..... został wykonany należyście, zgodnie z dokumentacją, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi:
  - 1) 60 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy, o którym to zakończeniu mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) umowy, wad w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) 60 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy, o którym to zakończeniu mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) umowy, na izolację i szczelność zbiorników PMMA,
  - 3) 24 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od WYKONAWCY, na wyposażenie i urządzenia.
4. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu Stron umowy, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający. Zamawiający może ustalić wady samodzielnie, jeżeli Strony nie dokonały wspólnych ustaleń w powyższym zakresie.
5. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJACEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego i inne uprawnienia określone w umowie.

Data : .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

<b>NAZWA ZADANIA:</b> .....					
ZAMAWIAJĄCY: MORSKI INSTYTUT RYBACKI - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY					
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO: .....					
WYKONAWCA: .....					
NADZÓR INWESTORSKI: .....					
DATA ROZPOCZĘCIA: .....			DATA ZAKOŃCZENIA: .....		
<b>WNIOSEK MATERIAŁOWY WYKONAWCY</b>					
WNIOSEK NR:	XX		DATA:	XX.XX.2018	
Zwracam się z prośbą o zatwierdzenie następującego materiału do użycia w robotach lub przy nich:					
L.p.	MATERIAŁ	PRODUCENT	PRZEDŁOŻONE DOKUMENTY (załącznik do wniosku)	MIEJSCE WBUDOWANIA (element, oznaczenie rysunku)	AKCEPTACJA / NIEAKCEPTACJA* PRZEZ NADZÓR INWESTORSKI
1					
UWAGI:					
Załączniki – ..... stron					
WYSTAWIŁ:		ZAAKCEPTOWAŁ/NIEZAAKCEPTOWAŁ*		ZATWIERDZIŁ/NIEZATWIERDZIŁ*	
.....		.....		.....	
KIEROWNIK BUDOWY		NADZÓR INWESTORSKI		PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	
NADZÓR INWESTORSKI		PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	
.....		.....		.....	
Otrzymałem dokument do akceptacji		Otrzymałem dokument zaakceptowany/ do zatwierdzenia*		Otrzymałem dokument zaakceptowany/ niezaakceptowany*, zatwierdzony/ niezatwierdzony*	
Dnia .....		Dnia:.....		Dnia:.....	
Podpis: .....		Podpis: .....		Podpis: .....	
UWAGA: Wykonawca przekazuje wniosek w 2 egz. (załączniki – aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. po 2 egz.) Koordynatorowi Nadzoru Inwestorskiego.					
* Niepotrzebne skreślić. Wniosek nie zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski nie jest przekazywany Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.					