

FZP/w/2020/EB

Gdynia, dnia 23.10.2020 r.

Nr sprawy PN/27/FZP/DH/2020

## WYJAŚNIENIA

### TRZĘCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*(Zestaw 2 odpowiedzi na pytania z dnia 19.10.2020 r. i 20.10.2020 r.)*

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń poziomu piwnicy budynku Akwarium Gdynińskiego MIR-PIB pod powierzchnie ekspozycyjne**”.

Zamawiający – Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami (dalej „ustawa Pzp”) zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Niżej przekazuję treść pytań i odpowiedzi.

**Pytanie 1.** Prosimy o wyjaśnienie i rozwinięcie jak należy rozumieć pkt. 2.8 PFU (poniżej), czy zapisy należy interpretować jako wykonanie również nowej technologii (systemy filtracji, odpienianie etc.) dla zbiorników/akwariów istniejących obecnie na obiekcie. Jeżeli tak, to prosimy o podanie niezbędnych informacji o potrzebach technologicznych istniejących zbiorników, etc., gdyż brak tych danych w dokumentacji przetargowej.

### 2.8 Wymagania dotyczące technologii

Uwaga ogólna –maszynownia będzie obsługiwała cały budynek Akwarium Gdynińskiego. Należy przewidzieć w projekcie technologii pełne przełączenie sal ekspozycyjnych poziomu parteru, pierwszego piętra, drugiego piętra do nowej maszynowni.

Wykonawca ma obowiązek spotkań koordynacyjnych dotyczących projektu technologicznego w przedstawicielami Zamawiającego. Należy zastosować bezwzględnie wszelkie wytyczne Zamawiającego przedstawione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz podczas spotkań projektowych.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić kompleksowy projekt instalacji technologicznej dla całego budynku.

**Odpowiedź 1.** Projekt rozbudowy ekspozycji, będący przedmiotem postępowania przetargowego, nie obejmuje budowy nowych systemów filtracyjnych dla istniejących zbiorników ekspozycyjnych w budynku Akwarium Gdynińskiego. Wspomniany zapis dotyczy budowy nowych instalacji

technologicznych w sposób, nie zakłócający funkcjonowania istniejących zbiorników hodowlanych wraz z dedykowanymi systemami filtracyjnymi.

**Pytanie 2.** Prosimy o wyjaśnienie czy przewidziany system SCADA ma zarządzać technologią projektowanych zbiorników czy również technologią istniejących zbiorników, (która ma być wymieniona?) czy może istnieje na obiekcie SCADA zarządzająca istniejącą technologią, którą należy rozbudować/dostosować do obsługi projektowanych zbiorników.

**Odpowiedź 2.** System SCADA ma zarządzać technologią projektowanych zbiorników. System SCADA ma umożliwiać późniejszą rozbudowę o elementy nadzorujące i sterujące istniejącymi systemami filtracyjnymi.

**Pytanie 3.** Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejących instalacji elektrycznych na obiekcie, w szczególności systemu zasilania podstawowego z podanymi mocami elektr. oraz systemu zasilania gwarantowanego (agregaty prądotwórcze i zasilacz UPS).

**Odpowiedź 3.** Zamawiający udostępni ww. dokumentację w swojej siedzibie, na wniosek Wykonawcy, w terminie przez niego wskazanym.

**Pytanie 4.** Prosimy o podanie, które systemy technologiczne nowych zbiorników mają być zasilane z agregatu prądotwórczego i przez jaki długi okres.

**Odpowiedź 4.** Agregat prądotwórczy ma zapewnić działanie wszystkich systemów technologicznych nowych zbiorników z wyłączeniem systemu chłodzenia wody akwariowej przez 24 godzin.

**Pytanie 5.** Prosimy o wyjaśnienie czy przewidziany agregat prądotwórczy i zasilacz UPS ma zasilać instalacje technologiczne istniejących zbiorników? Jeżeli tak, to prosimy o podanie mocy i czasu podtrzymania jaką należy zapewnić agregatem/zasilaczem UPS.

**Odpowiedź 5.** Przewidziany agregat prądotwórczy i zasilacz UPS ma zasilać instalacje technologiczne planowanych w inwestycji zbiorników ekspozycyjnych i zaplecza kwarantannowego. Moc UPS Wykonawca dobierze na podstawie zaprojektowanych przez siebie urządzeń. Zamawiający wymaga jedynie, by zaprojektowany UPS zapewnił podtrzymanie zasilania ww. urządzeń przez 24 godziny.

**Pytanie 6.** Prosimy o podanie typu i producenta istniejących na obiekcie systemów KD i SSWiN, z którymi trzeba będzie zintegrować nowe instalacje KD i SSWiN (pkt.2.14.7 PFU).

**Odpowiedź 6.** Obecnie w obiekcie nie ma systemu KD, funkcjonuje jedynie system kontroli dostępu do powierzchni ekspozycyjnych wraz z systemem sprzedażowym „ESOK” dostarczony przez firmę BXSystem, który jest dedykowany do obsługi osób odwiedzających powierzchnie ekspozycyjne na podstawie zakupionych biletów wstępu. System ten nie będzie integrowany z planowanym systemem KD obiektu. W Akwariarium Gdyńskim systemami alarmowymi (SSWiN) objęte jest zaplecze dydaktyczno – edukacyjne znajdujące się w części biurowej na parterze obiektu (zainstalowane są dwa niezależne systemy alarmowe).

**Pytanie 7.** Prosimy o wyjaśnienie czy zakres przebudowy stolarki drzwiowej dotyczy tylko i wyłącznie pomieszczeń nr 021, 021A, -1Kl.C, 022, 023, 025, -1K.06, 05, 08, 09? Czy w tych pomieszczeniach będzie wymieniana zarówno stolarka okienna jak i drzwiowa (co sugeruje pkt. 2.4 PFU, niezgodnie z „Zakres przebudowy”, w którym jest mowa tylko i wyłącznie o „8. Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej”).

**Odpowiedź 7.** Zakres przebudowy stolarki drzwiowej dotyczy tylko i wyłącznie pomieszczeń objętych zakresem opracowania chyba że zostanie to inaczej zaprojektowane.

**Pytanie 8.** Prosimy o wyjaśnienie czy pomieszczenie 022 jest w zakresie opracowania Wykonawcy i czy wymaga prac w tym obszarze.

**Odpowiedź 8.** Pomieszczenia 022 jest w zakresie opracowania i wymaga prac przewidzianych w PFU. Szczegółowy zakres prac zostanie określony przez Wykonawcę w projekcie.

**Pytanie 9.** W PFU w pkt. „Zakres przebudowy” występuje informacja „11. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej”. W jakim zakresie Inwestor widzi konieczność przebudowy lub budowy nowej instalacji deszczowej? Oferent nie znalazł takiego zakresu w dokumentacji.

**Odpowiedź 9.** Przebudowa kanalizacji deszczowej leży poza zakresem opracowania.

**Pytanie 10.** Jaki należy ująć w wycenie zakres rewitalizacji i aranżacji otoczenia budynku? W PFU znajduje się rysunek nr A1 – lecz niczego w tym zakresie nie precyzuje. Czy Zamawiający może udostępnić rysunek z zaznaczonym obszarem zagospodarowania terenu i opisowo określić rodzaj robót do wykonania? bądź potwierdzić, że w zakresie oferenta będzie tylko przebudowa schodów zewnętrznych w rejonie wejścia do obiektu?

**Odpowiedź 10.** Zamawiający nie przewiduje prac zewnętrznych poza wykonaniem uszczelnienia stropu nad piwnicą w rejonie rotundy oraz uprzątnięcia terenu. Całość prac zewnętrznych będzie wynikała z projektu budowlanego sporządzonego przez Wykonawcę.

**Pytanie 11.** W PFU brak wytycznych dotyczących zakresu wyposażenia stałego czy ruchomego. Czy Zamawiający przewiduje tego typu wyposażenie? Jeżeli tak prosimy o wytyczne pozwalające na wycenę tego zakresu.

**Odpowiedź 11.** Wszystkie elementy wyposażenia zostały opisane w PFU. Ostateczny zakres wyposażenia wynikać będzie z projektu wykonawczego.

**Pytanie 12.** Prosimy o potwierdzenie, że zakres oferty Wykonawcy nie obejmuje urządzania akwariów pod względem ekspozycji (elementów stałych, zwierząt i roślin itd.) i kończy się na zabudowaniu akwariów PMMA i pracach budowlanych?

**Odpowiedź 12.** Zamawiający potwierdza, że wewnętrzna aranżacja zbiorników i zakup zwierząt nie są objęte ofertą wykonawcy.

**Pytanie 13.** Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie izolacji zewnętrznych ścian przebudowywanych pomieszczeń (izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna od wewnątrz) nr 021, 021A, -1Kl.C, 022, 023, 025, -1K.06, 05, 08, a tym samym Wykonawca nie będzie wykonywał izolacji ścian zewnętrznych przeciwwodnych całego budynku.

**Odpowiedź 13.** W zakresie Wykonawcy jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych przebudowywanych pomieszczeń. Wykonawca nie będzie wykonywał izolacji ścian zewnętrznych przeciwwodnych całego budynku.

**Pytanie 14.** Pkt. 2.4 PFU „Wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej”. Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie należy zaprojektować i wykonać izolację termiczną ścian i podłóg mając na uwadze fakt iż była już wykonywana termomodernizacja obiektu?

**Odpowiedź 14.** Izolację termiczną należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakres prac termoizolacyjnych obejmować będzie pomieszczenia/przegrody objęte pracami budowlanymi a zakres prac wynikać będzie z projektu budowlanego.

**Pytanie 15.** Pkt. 2.6 PFU jakich central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych dotyczy ten punkt? Instalacje wentylacji i klimatyzacji zgodnie z pkt. 2.12 PFU mają być podłączone do istniejących central wentylacyjnej i klimatyzacyjnej? W związku z powyższym oferent nie może brać odpowiedzialności za ewentualne drgania i akustykę od urządzeń, których nie dostarcza.

**Odpowiedź 15.** Zapis dotyczy elementów instalacji klimatyzacji i wentylacji dostarczanych i instalowanych w ramach przedmiotowej inwestycji objętej przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 16.** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający sam i na własny koszt usunie znajdujące się w miejscu budowy nowego pomieszczenia technicznego urządzenia, czy oferent ma założyć ich przesunięcie w docelowe miejsce?

**Odpowiedź 16.** Zamawiający sam i na własny koszt usunie urządzenia i wyposażenie które znajduje się w miejscu budowy nowego pomieszczenia technicznego przeznaczonego na instalacje uzdatniania wody i podtrzymywania życia w projektowanych systemach akwariowych.

**Pytanie 17.** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający we własnym zakresie usunie wszelkie stałe i ruchome wyposażenie znajdujące się w zakresie opracowania.

**Odpowiedź 17.** Zamawiający usunie ruchome wyposażenie znajdujące się w zakresie opracowania.

**Pytanie 18.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt dokona napełnienia zbiorników wodą na potrzeby użytkowania.

**Odpowiedź 18.** Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt dokona napełnienia zbiorników na potrzeby użytkowania. Nie zwalnia to Wykonawcy od sprawdzenia szczelności zbiorników na etapie budowy.

**Pytanie 19.** Jakie urządzenia mają znaleźć się w nowym pomieszczeniu maszynowni? Czy jeśli urządzenia te w trakcie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, przy zachowaniu funkcjonalności obiektu, umieszczono by w innym miejscu Zamawiający dopuszcza rezygnację z wykonania pomieszczenia maszynowni na zewnątrz obiektu?

**Odpowiedź 19.** Zamawiający dopuszcza proponowaną zmianę pod warunkiem zachowania funkcjonalności obiektu.

**Pytanie 20.** Czy urządzenia znajdujące się w tej chwili w miejscu nowej maszynowni docelowo mają znaleźć się na dachu nowego pomieszczenia?

**Odpowiedź 20.** Tak. Zamawiający dopuszcza umieszczenie istniejących skraplaczy na dachu nowego pomieszczenia. Agregat prądotwórczy i agregat wody lodowej znajdować się będą wewnątrz projektowanego pomieszczenia.

**Pytanie 21.** Czy zadaszanie pomieszczenia ma mieć zadaszanie lekkie (demontowalne) czy zadaszane ma być żelbetowym stropem prefabrykowanym bądź monolitycznym?

**Odpowiedź 21.** Zadaszenie powinno być lekkie, umożliwiające ewentualne wyciągnięcie urządzeń za pomocą dźwigu.

**Pytanie 22.** Czy przebudowa węzła cieplnego objęta jest przedmiotem opracowania?

**Odpowiedź 22.** Przebudowa węzła cieplnego nie jest objęta przedmiotem opracowania.

**Pytanie 23.** Prosimy o informację na jakim odcinku wymienić przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne?

**Odpowiedź 23.** Z racji wieku obiektu oraz braku możliwości oceny stanu technicznego przyłączy należy przyjąć ich wymianę w 100%. Faktyczny zakres wymiany będzie znany po wykonaniu odkrywek. Nie dotyczy to węzła co - w tym przypadku nie ma potrzeby wymiany przyłącza.

**Pytanie 24.** Dotyczy punktu 2.12. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji: Instalacja wentylacji i klimatyzacji musi wykorzystywać istniejące centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne na dachu budynku – prosimy o informację czy istniejące urządzenia posiadają zapas powietrza wentylacyjnego do obsługi nowych obszarów. Prosimy o przekazanie kart doborowych istniejących urządzeń?

**Odpowiedź 24.** Istniejące urządzenia wentylacyjne posiadają zapas powietrza i chłodu niezbędne do obsługi nowych obszarów. Informacje na temat istniejącej instalacji znajdują się w załącznikach, dotyczących termomodernizacji budynku (rysunki wykonane przez Prorem Agro).

**Pytanie 25.** Prosimy o przekazanie listy wymogów w zakresie bilansu powietrza, temperatur, wilgotności dla wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź 25.** Parametry te zostaną określone w projekcie budowlanym. Zamawiający nie stawia tu konkretnych wytycznych.

**Pytanie 26.** Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie instalacje występujące w obszarze przebudowy, ale obsługujące inne części / rejony budynku nie podlegają wymianie.

**Odpowiedź 26.** Instalacje występujące w obszarze przebudowy, ale obsługujące inne części / rejony budynku nie podlegają wymianie. Wyjątek stanowią instalacje kolidujące z projektowanymi instalacjami/przestrzeniami.

**Pytanie 27.** Czy wyrażacie Państwo zgodę na umieszczenie maszynowni systemu filtracji w pom. 020?

**Odpowiedź 27.** W pomieszczeniu 020 przewidziane jest umieszczenie głównych elementów filtracyjnych systemu atlantyckiego (zbiornik buforowy, odpieniacz, filtry żwirowe, pompy, sterylizator UV, wymiennik ciepła).

**Pytanie 28.** Prosimy o potwierdzenie, że system filtracji atlantycki, instalacje wspólne oraz centralny system chłodzenia wody akwariowej mają obsługiwać tylko i wyłącznie zbiorniki od Z1 do Z13?

**Odpowiedź 28.** System filtracyjny atlantycki obsługiwać będzie wyłącznie zbiorniki Z1-Z13. Instalacje wspólne (w tym system chłodzenia wody) oraz obszar przez nie obsługiwany, opisane są szczegółowo w Aneksie do PFU w punkcie 2.8.2 Instalacje wspólne

**Pytanie 29.** Czy w zakres projektu i realizacji wchodzi także wymiana nawierzchni całego tarasu wejściowego w poziomie wejścia głównego do budynku czy zakres dotyczy jedynie schodów zewnętrznych wokół tarasu?

**Odpowiedź 29.** Zakres dotyczy jedynie schodów zewnętrznych. Ostateczny zakres prac wynikać będzie ze sporządzonego projektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia terenu zewnętrznego do stanu pierwotnego.

**Pytanie 30.** Jeżeli technologia wykonania zbiorników na wodę PMMA nie będzie wymagała obniżenia istniejącej posadzki w obszarze projektowanych zbiorników Z2, Z3 Z4, Z7, Z8, Z9, Z12 oraz pomieszczeń technicznych zapleczy tych zbiorników czy Zamawiający dopuści takie rozwiązanie projektowe?

**Odpowiedź 30.** Zamawiający dopuszcza możliwość nieobniżania posadzki na obszarze projektowanych zbiorników Z1, Z2, Z3 Z4, Z7, Z8, Z9 oraz przestrzeni technicznych pomiędzy wymienionymi zbiornikami a ścianą zewnętrzną budynku. Wprowadzana zmiana możliwa jest pod warunkiem zachowania rzędnych dna projektowanych zbiorników na niezmienionym poziomie – nie jest możliwe podniesienie zbiorników, zmniejszające przestrzeń serwisową nad zbiornikiem. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia w/w zmiany w przypadku zbiornika Z12.

W imieniu Zamawiającego

**mgr Rafał Geremek**

**Zastępca Dyrektora ds. Finansowych**

**Morski Instytut Rybacki - PIB**