

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2020 r. w Gdyni, po przeprowadzeniu postępowania nr, zgodnie z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą Pzp” pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Dyrektor - dr Piotr Margoński

a firmą

.....

NIP: **REGON:** **KRS:**

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wyciągowej wraz z podłączeniami w budynkach Zamawiającego w Gdyni:
 - 1) przy ul. Kołłątaja 1, część A, B, C;
 - 2) w Akwarium Gdyńskim przy al. Jana Pawła II 1.
2. Zakres w/w usługi i czynności kontroli określony jest obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
 - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie świadczonych usług do następujących czynności:

- 1) okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych), obejmującej badanie drożności przewodów kominowych, sprawdzanie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - 2) sprawdzanie prawidłowości działania i podłączeń urządzeń grzewczych i kratki wentylacyjnych w budynkach,
 - 3) sprawdzanie urządzeń grzewczo- kominowych pod względem bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku,
 - 4) sprawdzanie pod względem BHP urządzeń pomocniczych takich jak drabiny, włazy dachowe,
 - 5) opiniowanie urządzeń grzewczo- kominowych w przypadku remontu, wymiany lub modernizacji,
 - 6) kontrolowanie wydajności wentylacji mechanicznej,
 - 7) wydawanie opinii kominiarskich, ekspertyz dotyczących prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, wraz z ustaleniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo- kominowych,
 - 8) inwentaryzacji przewodów kominowych,
 - 9) wykonywanie doraźnych wizyt interwencyjnych na wezwanie Zamawiającego.
4. Po wykonaniu każdorazowej okresowej kontroli przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły przeglądu, zaświadczenia, opinie z wykonania usługi.
5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do wykonywania robót będących przedmiotem umowy,
 - 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w ramach prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy.

§ 2

Warunki realizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r. w terminach:
 - 1) I przegląd kontrolny **do 31.05.2021 r.**
 - 2) II przegląd kontrolny **do 30.11.2021 r.**
 - 3) III przegląd kontrolna **do 31.05.2022 r.**
 - 4) IV przegląd kontrolny **do 30.11.2022 r.**
2. Szczegółowa data kontroli będzie uzgadniana mailowo pomiędzy osobami, o których mowa w § 2 ust. 7 i 8.
3. Kontrole będą przeprowadzane oddzielnie na każdy budynek wskazany w § 1 ust.1.
4. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół i dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
5. Prawidłowość, w tym terminowość wykonania kontroli, Zamawiający potwierdza podpisem na w/w protokole.
6. Podpisany protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za zrealizowaną usługę.

7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
tel.
e-mail:
8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
tel. (....)
e-mail:

§ 3

Warunki i sposób zapłaty.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte realizowane przedmioty umowy w ramach umowy, zgodnie z formularzem cenowym (załącznik nr 1):
 - 1) dla budynku MIR-PIB w Gdyni, ul. Kołłątaja 1 :
za cztery kontrole: zł netto plus 23% VAT tj. zł brutto;
 - 2) dla budynku Akwarium Gdyni :
za cztery kontrole: zł netto plus 23% VAT tj. zł brutto.
 - 3) dla budynku MIR-PIB w Gdyni, ul. Kołłątaja 1 (konserwacja nasad kominowych):
dwie kontrole:zł netto plus 23%VAT tj.zł brutto.
2. Łączna należność za należytą realizację całego przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:
..... zł netto plus 23% VAT tj. brutto (słownie:
..... złotych 0/100)
3. Płatności następować będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej, za każdą kontrolę oddzielnie ze wskazaniem budynku, którego dotyczy, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego na adres: Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (Kancelaria).
4. Wykonawca dołączy do faktury kopię protokołu wykonanej kontroli, potwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
 - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej e_faktura@mir.gdynia.pl.
7. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

9. W przypadku opóźnienia w płatności, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych.

§ 4

Siła wyższa.

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej rozumianej jako zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. powódź, huragan, sztorm) lub zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe, epidemie i stan epidemiczny lub inne zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, nad którymi człowiek nie panuje.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 5

Rozwiązanie umowy, odstąpienie.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminów podanych w § 2 ust. 1.
3. Odstąpienie musi być przekazane Wykonawcy w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Kary umowne.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w § 2 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia częściowego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy.
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia częściowego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot

umowy.

4. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ustępie 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy podczas całego okresu wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

§ 8

Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.
2. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i będą skuteczne w dniu ich otrzymania przez osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty z Wykonawcą/Zamawiającym określone w § 2 pod adresem wskazanym w umowie.
3. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
5. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. W dwu ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia obowiązków i/lub cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
7. Terminy określone są w dniach kalendarzowych, chyba, że z treści umowy wynikają inne postanowienia.
8. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
12. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
 - Oferta wykonawcy (formularz cenowy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA