

**Wzór Umowy  
(do 130 000,00 zł)**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Gdyni, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego nr **12/FZP/DH/2024**, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) z uwagi na wartość netto nieprzekraczającą 130.000,00 zł, pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym** ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**DYREKTOR - DR PIOTR MARGOŃSKI,**

a firmą

..... (nazwa i adres)

Nr NIP: ....., Nr KRS / CEiDG; .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

**§ 1.****Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie renowacji uszkodzonych powierzchni ścian (poprawki tynkarskie), gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian w pomieszczeniach Akwarium Gdyńskiego.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o Ofertę Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2 do umowy oraz Opis techniczny – załącznik nr 1 do umowy stanowiące jej integralną część.

**§ 2.****Termin realizacji.**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 9 tygodni od dnia zawarcia umowy.

**§ 3.****Warunki realizacji przedmiotu umowy i jego odbioru.**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze treścią Zaprośzenia do składania ofert wraz z załącznikami, przedstawioną ofertą oraz niniejszą umową;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa;
  - 3) realizacji przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu;
  - 4) posiadania niezbędnego doświadczenia w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem umowy;

- 5) dysponowania osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu umowy posiadającymi odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP;
  - 6) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy (o wartości minimum 500.000 zł). Kopia polisy poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 4 do umowy. W przypadku przedłużenia lub zmiany polisy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać kopię aktualnej polisy Zamawiającemu;
  - 7) stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy w szczególności informowania Zamawiającego o przebiegu umowy, wszelkich nieprawidłowościach i problemach wynikających z realizacji umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace związane z przedmiotem umowy poza godzinami pracy Akwarium, również w nocy oraz w weekendy.
  3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
    - 1) ze strony Zamawiającego:  
 ....., tel: ....., e-mail: .....
    - 2) ze strony Wykonawcy:  
 ....., tel: ....., e-mail: .....

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy wynosi netto ....., VAT ....., wartość brutto ..... (słownie złotych brutto: .....
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru wg wzoru z Załącznika 5, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Zamawiający w szczególności może odmówić odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy właściwej dokumentacji powykonawczej.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru, do siedziby Zamawiającego na adres: Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (Kancelaria). Na fakturze musi być podany numer niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego w banku dyspozycji przelania środków na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury wystawione w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,

- 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
- 3) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej: [e\\_faktury@mir.gdynia.pl](mailto:e_faktury@mir.gdynia.pl)
8. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
10. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturach numer rachunku bankowego, na które Zamawiający ma dokonywać płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w rejestrze podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów.
11. W sytuacji braku w rejestrze podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową numerów bankowych wskazanych przez Wykonawcę na fakturze skutkować to będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego zapłaty należności w wyznaczonym terminie płatności. Sytuacja taka nie będzie traktowana jako nieterminowa płatność w związku z czym Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo naliczania z tego tytułu odsetek.
12. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 5.**

### **Gwarancja, rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Dodatkowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny w terminie odbioru końcowego stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, jeżeli wada jest istotna,
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i/lub do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych usterek i wad w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę wady i technologię naprawy, jednakże nie dłuższych niż 14 dni roboczych.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do wykonywania świadczeń gwarancyjnych lub w ramach rękojmi w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego na e-mail:.....
9. W wypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej (bez upoważnienia sądu), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## **§ 6.**

### **Kary umowne.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu, ujawnionych w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w reakcji na zgłoszenie do przystąpienia wykonywania świadczeń gwarancyjnych lub w ramach rękojmi w stosunku do terminu podanego w § 5 ust. 8 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1, na co ten wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
  - 1) Otwarto likwidację działalności Wykonawcy.

- 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub wykonuje prace wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie prac.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni i ich nie podjął, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu.
  - 4) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac, przekraczającej 7 dni, w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 5) Wykonawca w sposób istotny naruszył przepisy lub normy bhp lub ppoż.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 wyżej, powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, a w przypadku wezwania do usunięcia naruszeń – w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.

## **§ 8.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej „RODO” znajduje się pod adresem internetowym: <https://mir.gdynia.pl/klauzula-rodo/>.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy niezgodnione polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej zawarcia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (obejmującej złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy umowa zawierana będzie w formie elektronicznej umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego oświadczenia woli w formie elektronicznej, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
8. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1- Opis techniczny wraz z załącznikami;

Nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

Nr 3 – Dokumenty gwarancyjne;

Nr 4 – Polisa OC Wykonawcy;

Nr 5 – Wzór protokołu odbioru prac.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC**

Sporządzony dnia..... W.....  
w sprawie odbioru.....  
.....

*(Określenie przedmiotu- tematu)*

wg umowy nr..... z dnia.....  
**pomiędzy Wykonawcą:**.....

*(Wykonawca)*

reprezentowanym przez:

1. ....  
*(Imię i nazwisko)* *(stanowisko)*

**a Zamawiającym:**

**MORSKIM INSTYTUTEM RYBACKIM- PAŃSTWOWYM INSTYTUTEM BADAWCZYM, ul. Kołłątaja 1,  
81-332 Gdynia (Zamawiający)**

reprezentowanym przez:

1. ....  
*(Imię i nazwisko)* *(stanowisko)*

Ocena zgodności usługi z warunkami umowy:

- odbiorca przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym przedmiot zamówienia;

Uwagi (wpisać „bez zastrzeżeń” jeżeli nie ma uwag):

Protokół podpisali:

Ze strony Wykonawcy

Ze strony Zamawiającego

.....

.....