

Szczegółowa specyfikacja prac porządkowych i harmonogram ich realizacji.

I. Sprzątanie codzienne (w dni robocze, od poniedziałku do piątku): ścieranie kurzu na mokro z drzwi wejściowych do budynku, odkurzanie i mycie podłóg PCV, odkurzanie wykładzin dywanowych i chodnika klatki schodowej, ścieranie kurzu z mebli, lamp, telefonów itp. z użyciem środków typu Pronto-mleczko, parapetów okiennych oraz balustrady przy schodach na mokro, dezynfekcja balustrad, klamek i włączników światła, mycie blatów kuchennych i zlewozmywaka, mycie i dezynfekcja toalet, uzupełnianie papieru toaletowego, kostek WC, mydła, ręczników papierowych, opróżnianie pojemników na śmieci.

1. Parter: korytarze pow. 33,80 m², klatka schodowa parter - I piętro – pow. 21,10 m², pracownia ichtiologiczna mokra pow. 21,80 m², WC – pow. 2,60m².

2. I piętro: korytarze pow. 21,10 m², pracownie hydrochemiczna, biologiczna, pokój wagowy – pow. łączna - 46,60 m², WC – pow. 9,30 m², klatka schodowa I – II piętro – pow. 20,0 m².

3. II piętro: korytarze pow. 28,70 m², pomieszczenia biurowe łącznie o pow. 112,10 m², pomieszczenie kuchenne pow. 9,60 m², WC – pow. 3,60 m².

4. Klatka schodowa II – III piętro – pow. 20,10 m².

Powierzchnia sprzątania codziennego razem: **350,40 m²**.

II. Sprzątanie okresowe : odkurzanie, mycie podłóg, dezynfekcja i mycie toalet, uzupełnianie kostek WC, ręczników papierowych, papieru toaletowego, konserwacja mebli, mycie parapetów, odkurzanie książek.

- raz w tygodniu (i sporadycznie dodatkowo wg potrzeb)

1. I piętro: pomieszczenia techniczno – biurowe nr 10 i 11 – pow. łączna 47,40 m².

2. III piętro: korytarz 10,80 m², mieszkanie gościnne 1 – pow.48,70 m², mieszkanie gościnne 2 – 52,6 m²

pow. łączna sprzątania raz w tygodniu: **159,5 m²**

- raz w miesiącu lub wg potrzeb

1. I piętro: pomieszczenia techniczno – biurowe nr 8 – 21,90 m² oraz nr 12 o pow. 24,20 m²

2. Odkurzenie i umycie podłóg, parapetów, mebli w pomieszczeniach wyłączonych z eksploatacji (dawne pomieszczenia biurowe) na III piętrze – łączna pow. 25 m².

3. Klatka schodowa III – IV piętro – pow. 20,10 m².

4. Odkurzenie i umycie dwóch balkonów na II i III piętrze - około 6 m² (wg potrzeb)

Powierzchnia sprzątania raz w miesiącu: **97,2 m²**.

Powierzchnia do sprzątania codziennego i okresowego razem = 607,1 m². Powierzchnie pomieszczeń wg dokumentacji technicznej budynku.

III. Mycie okien oraz drzwi wahadłowych i do pomieszczeń: 1 x na kwartał, ilość okien – 41 sztuk , okna wysokie, dwudzielne, oraz 3 szt. małych okienek na strychu; drzwi wahadłowe na parterze, drzwi do pomieszczeń 28 sztuk.

IV. We wszystkich toaletach mycie glazury ściennej; w kuchniach odkurzenie góry szafek i lodówki 1 x w miesiącu. **Mycie glazury ściennej** w pracowniach: ichtiologicznej mokrej na parterze, chemicznej i biologicznej na I piętrze: 1 x w roku.

V. Pranie/czyszczenie: 1 x w roku; demontaż i ponowny montaż chodnika z klatki schodowej, wykładzin dywanowych (pranie poza budynkiem – w siedzibie firmy sprzątającej z powodu drewnianej konstrukcji schodów i parkietów, na których nie można stosować maszyn piorących typu Karcher); 1 x w roku pranie tapicerki mebli (40 krzesel, 10 foteli, sofa).

V. Odśnieżanie/sprzątanie chodnika przy budynku: sprzątanie liści jesienią, posypywanie piaskiem/solą drogową, sprzątanie śniegu w okresie zimowym, z chodników przylegających do budynku Stacji Badawczej - pow. około 130 m².

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt ekologiczne środki czyszczące, konserwujące, myjące niezawierające chloru, czynników żrących i ścierających, niepowodujące zniszczenia nawierzchni glazury, powierzchni korytarzy, powierzchni sanitariatów i urządzeń oraz wszystkie potrzebne maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza stosowania przez Wykonawcę środków uniwersalnych. Wykonawca nie może użyć tych samych środków czyszczących lub konserwujących do różnych rodzajów powierzchni.

3. Wykonawca zobowiązany jest używać do wykonywania zamówienia ekologicznych środków chemicznych i higienicznych wskazanych w przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wykazie profesjonalnych środków utrzymania czystości używanych do wykonania czynności sprzątania, z wyszczególnieniem nazw.

4. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia będzie stosować środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, właściwe do zainstalowanych pojemników oraz dozowników. Wskazane środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (w tym antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić karty charakterystyk, dokumenty dopuszczające do użytkowania lub obrotu na terenie Polski lub deklaracje zgodności zastosowanych środków.

Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie:

1. Udostępnić Wykonawcy pomieszczenia, w których będzie przechowywać materiały i sprzęt niezbędny do realizacji usługi.

2. Zapewnić i udostępnić Zamawiającemu źródła poboru energii i wody.

3. Zapewnić środki czystości : papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze do WC, mydło w płynie, do uzupełniania w toaletach i w kuchni.

Po wcześniejszym uzgodnieniu, Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej obiektu będącego miejscem realizacji usługi.